

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145198 Ploiești

Nr. cerere	53363
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115053030



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145198	28.968	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145198-C1	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:17 mp; C1- CABINA POARTA
A1.2	145198-C2	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:58 mp; C3- POST TRAFU
A1.3	145198-C3	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:299 mp; C5- BIROURI
A1.4	145198-C4	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:702 mp; C6- ATELIER
A1.5	145198-C5	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:9 mp; C7- CANTAR
A1.6	145198-C6	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:118 mp; C8- POST TRAFU
A1.7	145198-C7	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:1066 mp; C9-POD RULANT
A1.8	145198-C8	Loc. Ploiești, Sos Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:575 mp; C10- CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57818 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 961, din 31/05/2019 emis de Manole Marina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145198 a imobilului cu numarul cadastral 145198/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 136569 inscris in cartea funciara 136569;	A1
53363 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 810, din 15/04/2022 emis de NP Pop Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SCS , CIF:15991149	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SCS , CIF:15991149	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

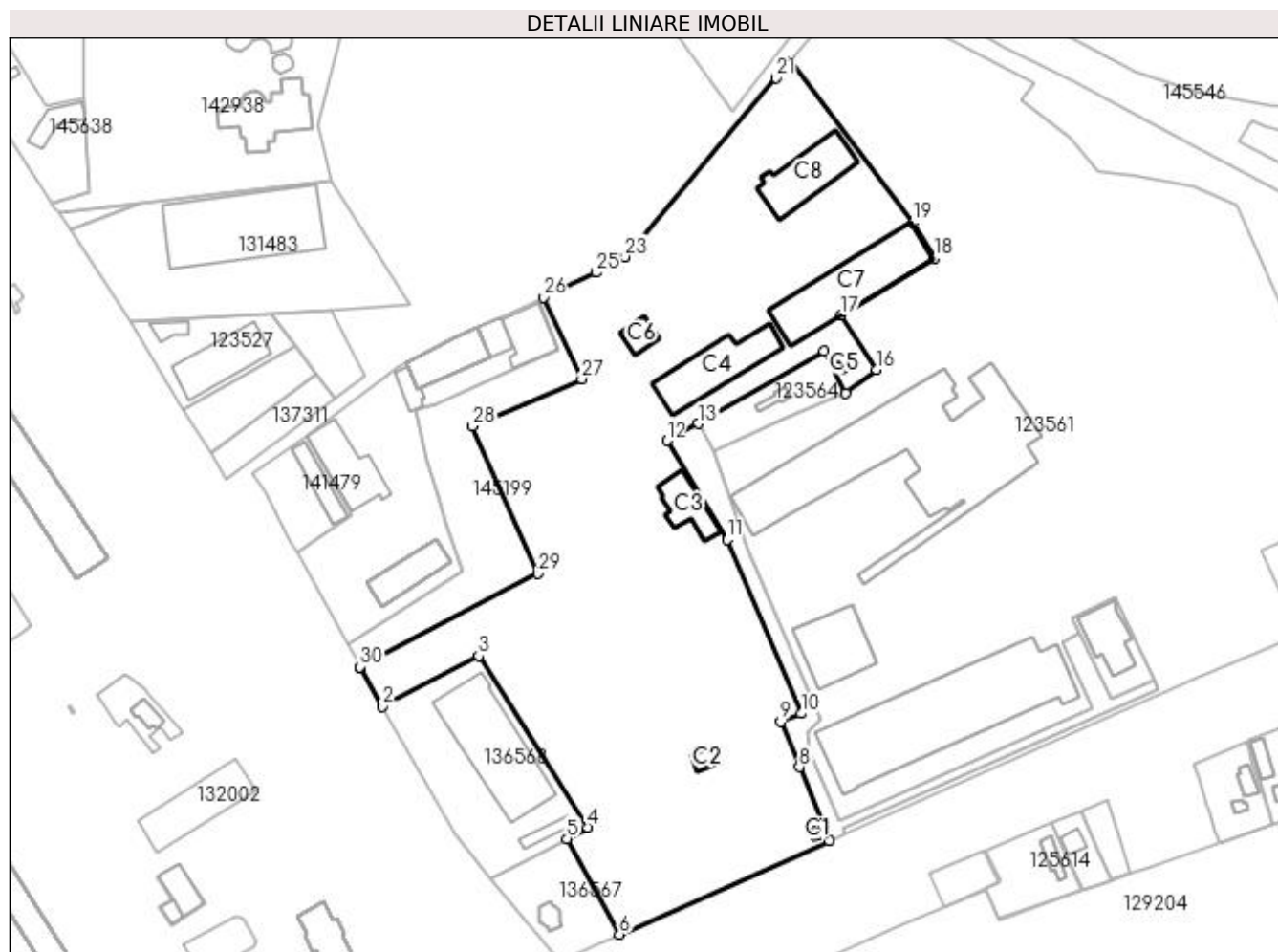
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145198	28.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145198-C1	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C1- CABINA POARTA
A1.2	145198-C2	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; C3- POST TRAFU
A1.3	145198-C3	constructii industriale si edilitare	299	Cu acte	S. construita la sol:299 mp; C5- BIROURI
A1.4	145198-C4	constructii industriale si edilitare	702	Cu acte	S. construita la sol:702 mp; C6- ATELIER
A1.5	145198-C5	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C7- CANTAR
A1.6	145198-C6	constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; C8- POST TRAFU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	145198-C7	construcții industriale și edilitare	1.066	Cu acte	S. construită la sol:1066 mp; C9-POD RULANT
A1.8	145198-C8	construcții industriale și edilitare	575	Cu acte	S. construită la sol:575 mp; C10- CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.106	2	3	42.0
3	4	78.507	4	5	9.119
5	6	42.208	6	7	88.741
7	8	30.92	8	9	18.944
9	10	8.538	10	11	72.875
11	12	44.8	12	13	13.782
13	14	55.863	14	15	18.53
15	16	15.138	16	17	25.117
17	18	42.437	18	19	16.066
19	20	78.154	20	21	8.331
21	22	85.579	22	23	4.832
23	24	5.037	24	25	7.541
25	26	22.553	26	27	34.8
27	28	45.906	28	29	62.163
29	30	77.453	30	1	0.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 93168 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.14978/18-04-2022 în suma de 93168, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

18-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA CRINUTA LUPOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)